

# artigo

## 1. PREVENTIEVE MAATREGELEN

Een groot deel van de gebruikelijke vervuiling kan voorkomen worden door vóór de ingangen sluisen voor het vuil en in de entreeomgevingen schoonloopzones aan te leggen en deze mee te betrekken in de gewone schoonmaak. Deze dienen minstens dusdanig ingericht te worden dat het betreden ervan onvermijdelijk is; ze dienen ten minste zes passen groot te zijn.

## 2. OPLEVERINGSSCHOONMAAK

48 uur na het plaatsen dient een opleveringsschoonmaak uitgevoerd te worden. Hierbij worden alle verontreinigingen of productgebonden residu's met een basisreiniger op PU-reiniger in combinatie met een boenmachine en een rode 'pad' of een schuur-borstel verwijderd zonder resten achter te laten. Vervolgens wordt het vuile water volledig verwijderd en wordt grondig nagespoeld met helder water totdat de vloerbedekking zich weer binnen het pH-neutrale bereik bevindt.

## 3. VERZEGELING

Elke opleveringsschoonmaak of basisreiniging moet rechtstreeks door een verzegeling gevolgd worden, vooraleer de vloer betreden wordt. De verzegeling voorziet het vloeroppervlak van een beschermende onderhoudsfilmm die de adhesie van het vuil vermindert en de gewone schoonmaak vergemakkelijkt.

**Instructie: op alle oppervlakken kan een laag aangebracht worden; deze dient evenwel op het soort gebruik te zijn afgestemd.**

### PRO-oppervlak

Door de oppervlakcoating af fabriek komt de verzegeling te vervallen. De opleveringsschoonmaak wordt oftewel met een PU-schoonmaakmiddel handmatig uitgevoerd oftewel met een boenmachine die van een beige 'pad' of een zachte borstel gebruikmaakt; de onderhoudsreiniging wordt met een PU- of neutraal schoonmaakmiddel uitgevoerd (punt 4).

### TXL-oppervlak

Bij de opleveringsschoonmaak of basisreiniging wordt de productiescheidingsfilm verwijderd. Vervolgens wordt de vloerbedekking met een dweilproduct (op basis van in water oplosbare polymeren) of een emulsie (op was gebaseerde verzegeling) behandeld. De op deze wijze ontstane verzorgingsfilm kan vervolgens regelmatig geboend worden in de onderhoudsreiniging.

### Standaardoppervlak

Bij de opleveringsschoonmaak of basisreiniging wordt de productiescheidingsfilm verwijderd. Vervolgens wordt de vloerbedekking met een dweilproduct (op basis van in water oplosbare polymeren) of een emulsie (op was gebaseerde verzegeling) behandeld. Bij vloerbedekkingen met licht gestructureerd oppervlak (geen noppenstructuur!) en in bijzondere gevallen bij gladde vloerbedekkingen (bv. bij gekrast vloeroppervlak) is een verzegeling met

polymeerdispersies of een PU-zegel mogelijk teneinde de gewone reiniging te vergemakkelijken en de slijtvastheid te verhogen; gelieve de gegevens van de fabrikant in acht te nemen.

**Instructie: de basisreiniging (punt 2 en 5) moet dan met een groene 'pad' uitgevoerd worden.**

Polymeerdispersies dienen tweemaal onverdund in de vorm van een gelijkmatige dunne film aangebracht worden. Vóór de tweede aanbrenging moet gewacht worden totdat de voorafgaande film droog / betreedbaar is. Na het laatste drogen, dat 's nachts dient plaats te vinden, is de vloer begaanbaar.

## 4. GEWONE REINIGING EN ONDERHOUD

### Dagelijkse reiniging

Stofzuig of veeg los stof of vuil op. Hardnekkige verontreinigingen behandeld u met een neutraal schoonmaakmiddel.

### Met een vochtige doek

Goede schoonmaakresultaten worden bereikt door in 2 fasen te impregneren (2-zwabbersysteem met wringemmer) met geschikt dweilonderhoud- en schoonmaakmiddel.

### Boenen / cleanen

Bij deze processen wordt de vloerbedekking met een dienovereenkomstige machine geboend of gereinigd met aanvullend gebruik van een spray-cleaner. Beide leiden tot een verdichting van de onderhoudsfilmm en leiden zodoende tot een optische verbetering van de vloerbedekking. In beide gevallen moet een zachte 'pad' (wit, max. rood) gebruikt worden.

## 5. BASISREINIGING

Een basisreiniging is van tijd tot tijd vereist, bv. wanneer middels de gewone onderhoudsreiniging geen bevredigend resultaat meer te behalen valt. Hierbij worden alle residu's van vuil en schoonmaakmiddel zonder sporen verwijderd middels een basisreiniger in combinatie met een boenmachine en een rode 'pad', en wordt het vuile water algeheel verwijderd.

Vervolgens dient de werkwijze gevolgd te worden zoals onder punt 3 en 4 beschreven.

## 6. ELEKTRISCH GELEIDENDE VLOERBEDEKKINGEN

Deze mogen niet met schoonmaak- en onderhoudsmiddelen behandeld worden die de geleiding kunnen verslechteren. Indien een verzegeling met een polymeerdispersie vereist is, dient voorafgaandelijk een proefoppervlak op toereikende slipvast gecontroleerd te worden, alvorens het gehele oppervlak te verzegelen.

**Algemeen: let er bij de keuze van de schoonmaak- onderhoudsmiddelen alsook bij het gebezigde mechanisme op dat deze op elkander zijn afgestemd, en neem de instructies van de fabrikant in acht!**

**Gelieve voor verdere vragen contact met onze dienst voor toepassingstechniek op te nemen, op bezoek ons op ons homepage [www.objectflor.nl](http://www.objectflor.nl).**